

موقع الدكتور / جاهد مقصود تحسين تارم

تفاصيل البحث:

عنوان البحث

: تنمية ورفع كفاءة منطقة الصحيفة العشوائية بمحافظة جدة

Upgrading and Enhancing AL Sahifa Informal Area in Jeddah Governorate "Upgrading as an Approach to A

الوصف

: تمثل ظاهرة المناطق العشوائية في مدن المملكة العربية السعودية أحد أهم المشكلات العمرانية التي تواجه هذه المدن. ويتناول البحث تلك الظاهرة من خلال دراسة المناطق العشوائية بمحافظة جدة التي يحتوي نطاقها العمراني علي حوالي 50 منطقة تغطي مساحة عمرانية تبلغ 55 كم2 يسكنها ما يقرب من 985 ألف نسمة، ويمكن تقسيم المناطق العشوائية في جدة إلى أربعة مناطق وفقاً لموقعها الجغرافي والنسيج العمراني والمخطط المحلي المميز لكل مجموعة. وترجع أسباب نشأة المناطق العشوائية بجدة وانتشارها إلى عدة عوامل أهمها النمو العمراني المطرد والطفرة الاقتصادية وتوافر فرص العمل. وتتصف المناطق العشوائية في جدة بعدة مؤشرات تميز الوضع الراهن لهذه المناطق أهمها تزايد معدلات التزاحم والكثافة السكانية والنقص الواضح في الخدمات وتدني مستوى البنية الأساسية وارتفاع معدلات التلوث وغيرها من المؤشرات التي تتصف بها معظم المناطق العشوائية في مختلف أنحاء العالم. وتتناول الدراسة منطقة الصحيفة بمحافظة جدة كمثال لتفعيل برامج مشروعات تنمية ورفع كفاءة مناطق الإسكان العشوائي حيث تعد مشروعات التنمية والتطوير أحد المداخل الهامة لتقديم الحلول الإبداعية لتيسير الحصول على المسكن. وتهدف الدراسة إلى وضع الإطار العام للارتقاء بمنطقة الصحيفة. وتعتمد منهجية البحث على إتباع المنهج الوصفي في التعرف على الملامح العامة لمنطقة الصحيفة العشوائية بمحافظة جدة من خلال الدراسات المختلفة للوضع الراهن. ثم إتباع المنهج التحليلي لدراسات الوضع الراهن التي يمكن عن طريقها تحديد المشكلات التخطيطية والعمرانية ومن ثم الإمكانيات والطاقات الكامنة للتحسين والتطوير. ثم تختتم الدراسة بعرض النتائج العامة والتوصيات التي يقترحها البحث مثل عرض الإجراءات التي تهدف إلى الحد من نمو وانتشار ظاهرة المناطق العشوائية، وطرح البدائل العملية المناسبة لاحتواء سكانها تمهيداً للقضاء على هذه الظاهرة وعدم تكرارها مستقبلاً.

نوع البحث

: مؤتمرات

سنة البحث

: 1429

الناشر

: الندوة الثانية للإسكان الخيري والميسر بالمملكة العربية السعودية

تاريخ الاضافة على الموقع

: Friday, June 06, 2008

الباحثون:

اسم الباحث (عربي)

جاهد مقصود تارم
أ. د. محمد عماد نور الدين

اسم الباحث (انجليزي)

Jahed M. Tarim

نوع الباحث

باحث مشارك
باحث رئيسي

المرتبة العلمية

أستاذ مشارك
أستاذ

البريد الإلكتروني

jtariam@kau.edu.sa