

ملخص الرسالة .

إنطلاقاً من قاعدة أن جميع أموال المدين ضامنة لديونه تأتي أهمية البحث المعنون بالحجز التنفيذي على العقار في النظام السعودي من اعداد الطالب/ناصر نواف خالد العتيبي،الرقم الجامعي ١٢٠٠٠١٥ ؛ تحت اشراف الدكتور/ هشام عوض، والتعرف على إجراءات الحجز التنفيذي على العقار الضامنة لحقوق المدين،حيث تناول المنظم السعودي الحجز التنفيذي على عقار المدين وأفرد له بعض القواعد الإجرائية التي أوردها في نظام التنفيذ ولأحته التنفيذية لإيقاع الحجز وفقاً لشروط متعلقة بأطراف التنفيذ وشروط متعلقة بمحل التنفيذ مع وجود سند تنفيذي.

وعلى أثر هذا التنظيم الإجرائي للحجز العقاري كانت هناك إشكالية بارزة في هذا البحث : وهي مدى كفاية القواعد النظامية المتعلقة بالحجز التنفيذي على العقار الواردة في نظام التنفيذ السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم/٥٣ وتاريخ ١٣/٨/١٤٣٣هـ ولأحته التنفيذية في تحقيق الهدف المتوخى منها، وهو تبسيط إجراءات الحجز وتوفير الوقت وحماية أطرافه.وأيضاً في مدى موازنة المنظم السعودي بين مصلحتي الدائن والمدين في حالة الحجز التنفيذي على العقار، ومدى توفير الضمانات القانونية لأطراف هذا الحجز ، وكذلك آثار الحجز التنفيذي على العقار .

ABSTRACT

Proceeding from the principle that all the debtor's funds guarantor of its debts comes the importance of executive search entitled to seize the property in Saudi law prepared by the student / Nasser Khalid Nawaf Al Otaibi, the number of university 1200015 , Under the supervision of Dr. / Hesham Awad And to identify the executive booking Property guarantors of the rights of the debtor's actions, where he addressed the Saudi regulator Executive booking debtor procedures and singled him some procedural rules cited by the delivery system and its executive regulations to the rhythm of booking according the terms of the parties related to the implementation and conditions relating to the where abouts of implementation with the presence of executive support.

The problematic prominent this research:are standing on the adequacy of the statutory rules concerning the seizure executive on the property contained in the Saudi execution issued by Royal Decree No. / 53 and the date of 13/08/1433 and its executive regulation system to achieve their objective, which simplify the booking and time-saving procedures and the protection of limbs.

As well as raised another problem, it is the extent to balance the Saudi regulator between my advantage creditor and the debtor in the case of Executive booking on the property, and how to provide legal guarantees for the parties to this reservation.